

Số: 1498/BC-CT  
No. 1498/BC-CT

TP. HCM, ngày 26 tháng 07 năm 2019  
HCMC, day 26 month 07, year 2019

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY**  
**6 Tháng Đầu Năm 2019**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - The State Securities Commission  
- The Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company:  
**Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice:  
**3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại/ Telephone: 028.39143111 Fax: 028.39143222
- Email:tdh@thuduchouse.com
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **816.349.720.000 đồng**
- Mã chứng khoán/ Securities code: TDH

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	829/NQ-ĐHĐCĐ	03/05/2019	1/ Báo cáo HĐQT, BC kết quả SXKD; BC tài chính đã kiểm toán và BC Ban Kiểm Soát năm 2018

2/ Miễn nhiệm chức danh TV HĐQT của Ông Trần Quang Nghị & bầu bổ sung Ông Trần Đắc Sinh – TV HĐQT độc lập vào HĐQT nhiệm kỳ 2015-2020

3/ Kết quả SXKD năm 2018, phương án phân phối lợi nhuận năm 2018

4/ Chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (phát hành cổ phiếu thường), tỷ lệ 15%.

5/ Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2019, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2019

6/ Tỷ lệ trích lập quỹ lương năm 2019

7/ Ủy quyền HĐQT phê duyệt đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán tài chính năm 2019

8/ Thông qua chủ trương bổ sung ngành nghề kinh doanh

9/ Thông qua việc thành lập 2 tiểu ban HĐQT

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/ năm)/ Board of Management (semi-annual/ annual reports):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Management:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là TV.HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT Tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percent age	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Lê Chí Hiếu <i>Mr Le Chi Hieu</i>	Chủ tịch Hội đồng quản trị	06/2001	13	100%	
2	Ông Trần Đắc Sinh <i>Mr Tran Dac Sinh</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	05/2018	5	38,5%	Tham gia HĐQT từ ngày 03/05/2019



3	Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng <i>Mr Nguyen Vu Bao Hoang</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	02/2012	13	100%	
4	Ông Lê Thanh Liêm <i>Mr Le Thanh Liem</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	04/2016	13	100%	
5	Ông Lê Minh Tâm <i>Mr Le Minh Tam</i>	Thành viên Hội đồng quản trị	04/2018	13	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervision by the BOD over the Director (General Director):

- Hiện có 1/5 thành viên của Hội đồng quản trị tham gia điều hành trong Công ty. Việc cung cấp thông tin, báo cáo cho các thành viên không tham gia điều hành được thực hiện thường xuyên và đầy đủ.

- Tổng giám đốc thường xuyên báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty. Từ cơ sở này, Hội đồng quản trị Công ty có điều kiện thực hiện giám sát chặt chẽ và kịp thời chỉ đạo chân chính các hoạt động của Ban điều hành, đặc biệt trong các công tác tổ chức, quản lý điều hành, bảo tồn vốn & triển khai dự án.

- Tất cả các vấn đề phát sinh bất thường liên quan đến hoạt động Công ty đều được Ban Tổng giám đốc báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị để Hội đồng quản trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

- Hội đồng quản trị cũng tham gia các cuộc họp giao ban của Ban Tổng giám đốc và các cuộc họp, cuộc gặp mặt quan trọng với ngành hữu quan, với các đối tác liên quan khi có các vấn đề quan trọng.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' committees:

Theo cơ cấu tổ chức hiện tại, ngoài Văn phòng Hội Đồng Quản trị thực hiện nhiệm vụ giúp việc cho Hội Đồng Quản trị. Văn phòng Hội Đồng Quản trị đã theo dõi và tổ chức, lập biên bản các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông. Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp Hội đồng quản trị và các thông tin khác cho thành viên của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo đúng quy định. Tháng 05.2019 vừa qua, ĐHCĐ Thuduc House đã nhất trí thông qua việc thành lập 2 tiểu ban mới gồm: tiểu ban Quan hệ nhà đầu tư (IR) và tiểu ban Thẩm định Đầu tư

### Hoạt động của tiểu ban IR:

- Xây dựng chiến lược quan hệ với nhà đầu tư nhằm đảm bảo hoạt động trao đổi thông tin với các nhà đầu tư được tuân thủ đúng quy định của pháp luật, minh bạch, thông suốt, thường xuyên và hiệu quả.

- Đảm bảo thực hiện chiến lược cổ đông hiệu quả, nâng cao giá trị, hình ảnh và uy tín của công ty, hạn chế tối thiểu các rủi ro thâm tốn, sáp nhập, tạo dựng sự tin tưởng, ủng hộ của cổ đông, nhà đầu tư.
- Xây dựng và đề xuất các phương án huy động vốn hiệu quả tương xứng với tiềm năng của Công ty nhằm tạo dựng và phát triển giá trị doanh nghiệp.

Hoạt động của tiểu ban thẩm định Đầu tư:

- Xây dựng quy trình, nội dung các bước triển khai đầu tư dự án.
- Tìm kiếm các cơ hội đầu tư dự án, thẩm định kiểm tra đánh giá, thẩm định các yếu tố pháp lý, quy hoạch, kỹ thuật..., thực hiện công tác nghiên cứu thị trường xây dựng phương án kinh doanh, thẩm định hiệu quả tài chính, dòng tiền của dự án từ đó đưa ra khuyến nghị đề xuất đầu tư phù hợp trước khi trình cho Hội đồng quản trị quyết định theo tiêu chí đảm bảo lợi ích cao nhất cho công ty và cổ đông.

**4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual/ annual reports):**

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	43	07/01/2019	BB HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHCĐ thường niên tài khóa 2018
2	169	25/01/2019	BB HĐQT thông qua chủ trương đầu tư DA Khu dân cư Tecco City - Bình Dương
3	460	19/03/2019	BB HĐQT v/v thông qua chủ trương gia hạn TG tổ chức ĐHCĐ thường niên tài khóa 2018
4	555	27/03/2019	BB HĐQT v/v nâng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Cty CP đầu tư & KS Vico Quảng Trị từ 19,31% lên 20,68%
5	558	27/03/2019	BB HĐQT v/v đề nghị cấp tín dụng và phát hành bảo lãnh 197.2 tỷ tại Vietbank
6	611	02/04/2019	BB HĐQT v/v vay vốn tại Hdbank (tăng thêm 20 tỷ hạn mức vay tín chấp)
7	670	11/04/2019	BB HĐQT v/v vay vốn 90 tỷ tại Hdbank
8	765	23/04/2019	BB HĐQT họp thông qua nội dung công tác chuẩn bị cho ĐHCĐ tài khóa 2018 tổ chức ngày 03/05/2019
9	1071	31/05/2019	BB HĐQT thông qua chủ trương thoái toàn bộ vốn góp lại Công ty TNHH Đầu tư Phúc Thịnh Đức (5% vốn Điều lệ Công ty TNHH Đầu



			tư Phúc Thịnh Đức)
10	1152	10/06/2019	BB HĐQT v/v vay vốn 200 tỷ tại Hdbank
11	1165	11/06/2019	BB HĐQT v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (15%) và ngày chi trả cổ tức bằng tiền mặt (10%) của năm 2018 theo Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên tài khóa 2018
12	1203	14/06/2019	BB HĐQT thông qua chủ trương chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2019 cho Công ty mẹ Thuduchouse & các Công ty con
13	1218	17/06/2019	BB HĐQT thông qua chủ trương Công ty tham gia đầu tư DA Khu đất 10ha thuộc Phú Hòa, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa Vũng Tàu

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Supervisory Board(semi-annual/ annual reports):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Supervisory Board:

Stt No.	Thành viên BKS Members of Supervisory Board	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS Day becoming/ no longer member of the Supervisory Board	Số buổi họp BKS tham dự Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp Percentage	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông Nguyễn Hưng Long Mr Nguyen Hung Long	Trưởng Ban Kiểm Soát	06/2001	03	100%	
2	Ông Thái Bằng Âu Mr Thai Bang Au	Thành viên Ban Kiểm Soát	04/2006	03	100%	
3	Ông Thái Duy Phương Mr Thai Duy Phuong	Thành viên Ban Kiểm Soát	04/2015	03	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

### **Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:**

Ban Kiểm Soát thực hiện việc giám sát Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc trong việc quản lý và điều hành công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính cũng như thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và sáu tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng Quản trị.

### **3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board of Directors and different managers:**

Ban Kiểm Soát Công ty cùng dự thính các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động quản trị của Hội đồng quản trị và Ban Điều Hành, đồng thời đóng góp nhiều ý kiến khuyến nghị để nâng cao hiệu quả quản trị, đảm bảo hoạt động Công ty hợp pháp và trung thực.

### **4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the Supervisory Board (if any):** Không

## **IV. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Hiện còn các thành viên sau chưa tham gia đào tạo về quản trị công ty, Công ty sẽ đăng ký lớp để các thành viên hoàn tất khóa học theo đúng quy định ngay khi có chương trình đào tạo:

- Ông Trần Đắc Sinh – Thành viên Hội đồng quản trị
- Ông Lê Minh Tâm – Thành viên Hội đồng quản trị
- Ông Lê Thanh Liêm – Thành viên Hội đồng quản trị
- Ông Thái Duy Phương – Thành viên Ban Kiểm Soát

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi-annual/annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)**



**1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ List of affiliated persons of the Company :**

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
<b><u>I Người có liên quan của Hội đồng quản trị:</u></b>								
1	<b>Ông LÊ CHÍ HIẾU</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>06/2001</b>		
1.1	Lê Chí Khàng		Cha					
1.2	Lê Thị Hồng Hoa		Mẹ			06/2001		
1.3	Phạm Thị Xuân Lan		Vợ			06/2001		
1.4	Lê Dã Hạc		Con			06/2001		

1.5	Lê Xuân Phúc An		Con			06/2001		
1.6	Lê Chí Thiện		Em					
1.7	Lê Chí Hồng Hạnh		Em			06/2001		
1.8	Lê Chí Sĩ		Em			06/2001		
1.9	Lê Chí Thủ Khoa		Em			06/2001		
1.10	Lê Chí Hồng Hà		Em			06/2001		
1.11	Công ty CP Quản Lý & Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức		Chủ tịch			10/2012		
1.12	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Chủ Tịch HDTV			06/2010		



1.13	Công ty CP Dệt May Liên Phương		Chủ tịch HĐQT			10/2014		
1.14	Công ty TNHH Dịch Vụ Tam Bình Thủ Đức		Chủ tịch HĐQT			03/2018		
1.15	Công ty TNHH Nước Đá Tinh Khiết Đông An Bình		Chủ tịch HĐQT			03/2018		
1.16	Công ty CP ngoại thương & phát triển đầu tư TP.HCM		Chủ tịch HĐQT			04/2019		
2	<b>Ông TRẦN ĐẮC SINH</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			05/2019		

2.1	Trần Thị Vân		Vợ					
2.2	Trần Ngọc Vinh		Con			05/2019		
2.3	Trần Ngọc Hiếu		Con			05/2019		
2.4	Trần Ngọc Hải		Con			05/2019		



2.5	Ban đại diện Quỹ VFM		Chủ tịch				
<b>3</b>	<b>Ông LÊ THANH LIÊM</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>04/2016</b>	
3.1	Lê Văn Linh		Cha		Đã mất		
3.2	Nguyễn Thị Nhạn		Mẹ			04/2016	
3.3	Nguyễn Thị Xoa		Vợ			04/2016	
3.4	Lê Nguyễn Đông Nghi		Con			04/2016	

3.5	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị			04/2016		
3.6	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị			04/2016		
3.7	Lê Thanh Liêm		Em			04/2016		
3.8	Lê Thị Tuyết Vân		Em			04/2016		
3.9	Lê Thanh Lam		Em			04/2016		
3.10	Công ty Cổ Phần Dệt May Liên Phương		Phó chủ tịch HDQT-Tổng Giám Đốc			04/2016		

3.11	Công ty CP Len Việt Nam		Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc			04/2016		
3.12	Công ty CP Phát Triển Đô thị Dệt May Nam Định		Phó Chủ tịch HĐQT			04/2016		
3.13	Công ty CP Phát triển Nhà Phong Phú-Daewon- Thủ Đức		Thành viên HĐQT			04/2016		
<b>4</b>	<b>Ông NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG</b>		<b>Tổng Giám Đốc kiêm Thành viên Hội đồng quản trị</b>			<b>02/2012</b>		
4.1	Nguyễn Văn Huây		Bố			02/2012		



4.2	Lưu Thị Bích Thủy		Mẹ			02/2012		
4.3	Tạ Xuân Cúc		Vợ			02/2012		
4.4	Nguyễn Long Brandon		Con			02/2012		
4.5	Nguyễn Ngọc Jessica		Con			02/2012		
4.6	Nguyễn An Phi Hùng		Em			02/2012		

4.7	Nguyễn Thị Minh Hằng		Em			02/2012		
4.8	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức		Phó chủ tịch điều hành			10/2012		
4.9	Công ty CP Thuduc House Wood Trading		Chủ tịch HĐQT			01/2016		
4.10	Công ty TNHH Thông Đức		Chủ tịch HĐQT			06/2015		
4.11	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Phó chủ tịch HĐQT			04/2012		
4.12	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Thành viên HĐQT			10/2017		

4.13	Công ty CP phát triển hạ tầng & bất động sản Thái Bình Dương (PPI)		Thành viên Hội đồng quản trị			04/2012		
4.14	Công ty cổ phần đầu tư và khoáng sản Vico Quảng Trị		Thành viên HDQT			10/2016		
4.16	Công ty CP Cơ Khí Xăng Dầu Petrolimex		Phó Chủ tịch HDQT			2015		
4.17	Công ty CP Ngoại Thương Và Phát Triển Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh (Fideco)		Phó Chủ Tịch HDQT			06/2018		
4.18	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Chủ tịch HDQT			07/2017		
5	<b>Ông LÊ MINH TÂM</b>		<b>Thành viên HDQT</b>			<b>04/2018</b>		



5.1	Lê Minh Phái		Cha					
5.2	Lý Thị Bạch Loan	Không	Mẹ					
5.3	Nguyễn Thị Minh Anh		Vợ			04/2018		
5.4	Lê Nguyên Khánh		Con					
5.5	Lê Anh Tuấn	Không	Anh					
5.6	Lê Minh Trường	Không	Anh					

5.7	Lê Thị Trúc Vân	Không	Chị					
5.8	Lê Thị Trúc Thanh	Không	Em					
5.9	Lê Thị Trúc Linh	Không	Em					
5.10	Công ty Chứng Khoán Yuanta Việt Nam		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc			04/2018		

<b>II Người có liên quan đến Thành viên Ban Tổng Giám Đốc</b> <b>(1 trong số 5 thành viên Ban TGD thuộc HĐQT, xem lại thông tin những thành viên này trong phần Hội đồng quản trị)</b>							
<b>1</b>	<b>Ông TRẦN QUANG NHƯỜNG</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc thường trực</b>			<b>06/2001</b>	
1.1	Trần Ngọc Thạch		Cha				
1.2	Diệp Mươi		Mẹ				
1.3	Bùi Thị Bích Loan		Vợ			06/2001	
1.4	Trần Bình An		Con			06/2001	
1.5	Trần Quang Khiêm		Anh			06/2001	
1.6	Trần Thị Minh Nguyệt		Chị			06/2001	
1.7	Trần Quang Tín		Em			06/2001	



1.8	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Tổng Giám Đốc			07/2017		
2	<b>Bà PHẠM THỊ THANH BÌNH</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			<b>05/2010</b>		
2.1	Phạm Văn Thanh		Cha			05/2010		
2.2	Lê Thị Oanh		Mẹ					
2.3	Nguyễn Tổng Lương		Chồng			05/2010		
2.4	Nguyễn Phạm Thanh Thảo		Con			05/2010		
2.5	Nguyễn Phạm Thảo Ngọc		Con			05/2010		

2.6	Phạm Thị Bình Minh		Em			05/2010		
2.7	Phạm Minh Mẫn		Em			05/2010		
<b>3</b>	<b>Ông NGUYỄN KHẮC SƠN</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			<b>06/2010</b>		
3.1	Nguyễn Khắc Kim Giao		Cha			06/2010		
3.2	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ					
3.3	Vũ Thị Hồng Minh		Vợ			06/2010		
3.4	Nguyễn Khắc Hồng Hải		Con			06/2010		

3.5	Nguyễn Khắc Minh Quang		Con			06/2010		
3.6	Nguyễn Khắc Tùng		Em			06/2010		
3.7	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			07/2015		
3.8	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			03/2017		
4	<b>Ông NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			<b>01/2016</b>		
4.1	Nguyễn Ngọc Anh		Cha			01/2016		



4.2	Lê Thị Liên		Mẹ			01/2016		
4.3	Huỳnh Thị Thủy Lan		Vợ			01/2016		
4.4	Nguyễn Huỳnh Ánh Minh		Con			01/2016		
4.5	Nguyễn Ngọc Loan Anh		Em			01/2016		
4.6	Nguyễn Ngọc Trường Giang		Em			01/2016		
4.7	Công ty CP Chứng Khoán Sen Vàng		Thành viên HĐQT			05/2016		

4.8	Công ty CP Xuất Nhập Khẩu và Đầu Tư Thừa Thiên Huế		Thành viên HDQT			04/2016		
4.9	Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản - Phát Triển Nhà Thành Phố		Thành viên HDQT			05/2016		
4.10	Công ty CP Phát Triển Nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức		Thành viên HDQT			11/2018		
4.11	Công ty CP đầu tư Khánh Phú		Thành viên HDQT			10/2010		
<b>5</b>	<b>Lê Du Đăng Khoa</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			<b>10/2017</b>		
5.1	Lê Văn Sáu		Cha			10/2017		

5.2	Dư Mùi Tôn		Mẹ			10/2017		
5.3	Lê Dư Minh Ngọc		Em			10/2017		
5.4	Lê Dư Minh Khoa		Em			10/2017		
5.5	Dương Mỹ Ngọc		Vợ			10/2017		
5.6	Lê Kỳ Anh		Con			10/2017		
5.7	Lê Kỳ Vinh		Con			10/2017		

5.8	Công ty CP Ngoại Thương Và Phát Triển Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh (Fideco)		Phó Tổng Giám Đốc			06/2018		
<b>III Người liên quan đến Ban Kiểm Soát:</b>								
1	<b>Ông NGUYỄN HÙNG LONG</b>		<b>Trưởng BKS</b>			<b>06/2001</b>		
1.1	Nguyễn Hữu Thế		Cha			06/2001		
1.2	Chung Thị Thi		Mẹ			06/2001		
1.3	Đặng Hải Yên		Vợ			06/2001		
1.4	Nguyễn Đặng Bảo Trân		Con			05/1993		
1.5	Nguyễn Đức Huy		Con			06/2001		



1.6	Nguyễn Bình Trị		Anh			06/2001		
1.7	Nguyễn Bạch Phượng		Chị			06/2001		
1.8	Nguyễn Hồng Phúc		Anh			06/2001		
1.9	Nguyễn Phát Xương		Anh			06/2001		
1.10	Nguyễn Thị Hồng Châu		Em			06/2001		
1.11	Nguyễn Quốc Tuấn		Em			06/2001		

2	<b>Ông THÁI BẰNG ÂU</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>04/2006</b>		
2.1	Thái Hàn		Cha					
2.2	Nguyễn Thị Dung		Mẹ					
2.3	Tiffani Trinh Truong		Vợ			04/2014		
2.4	Thái Bằng Khởi Minh		Con			04/2006		
2.5	Thái Bằng Khải Phong		Con			04/2006		
2.6	Thái Ngọc Anh		Chị			04/2006		
2.7	Thái Ngọc Linh		Chị			04/2006		
2.8	Thái Quang An		Anh			04/2006		

3	<b>Ông THÁI DUY PHƯƠNG</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>04/2015</b>		
3.1	Thái Văn Tâm		Cha			04/2015		
3.2	Nguyễn Thị Lệ		Mẹ			04/2015		
3.3	Lê Minh Hoàng Lan		Vợ			04/2015		
3.4	Thái Đông Nghi		Con			04/2015		

3.5	Thái Vĩnh Trường		Em			04/2015		
3.6	Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước TP.HCM		Chuyên viên Phòng Quản trị Nguồn nhân lực			04/2015		
<b><u>IV Người có liên quan đến kế toán trưởng:</u></b>								
	<b>Ông QUAN MINH TUẤN</b>		<b>Kế Toán Trưởng</b>			<b>03/2006</b>		
	Quan Vinh		Cha					
	Cao Kim Định		Mẹ					
	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Vợ			03/2006		



Quan Minh Quốc Bảo		Con			03/2006		
Quan Minh Quốc Khang		Con			03/2006		
Quan Minh Hoàng		Anh					
Quan Minh Tấn		Anh			03/2006		
Quan Minh Lộc		Anh			03/2006		
Quan Minh Trí		Anh			03/2006		



Quan Minh Hòa		Anh			03/2006		
Quan Thị Huỳnh Hoa		Chị			03/2006		
Quan Minh Huệ		Anh			03/2006		
Quan Minh Cảnh		Anh			03/2006		
Công ty CP Dệt May Liên Phương		Ban kiểm soát			03/2006		
Công ty CP Ngoại Thương Và Phát Triển Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh (Fideco)		Thành viên HDQT, TGD			04/2019		

	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bách Kinh		Chủ Tịch			01/03/2019		
--	---	--	----------	--	--	------------	--	--

Ghi chú/Note:

Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/

NSH\*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.**

<i>ST T No.</i>	<i>Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual</i>	<i>Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship</i>	<i>Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address</i>	<i>Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions</i>	<i>Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	<i>Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	<i>Ghi chú Note</i>
	Không có							

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH\*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power**

Stt No	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Chức vụ tại CTNY Position at listed company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries, the company which listed company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch/ Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note
	Không có								



**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the company and other objects:**

**4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting).**

-

**4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).**

-

**4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO).**

-

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi-annual/annual reports)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons:**

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Pass port No. , date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị:</b>							
<b>1</b>	<b>Ông LÊ CHÍ HIẾU</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			1.088.234	1,33%	
1.1	Lê Chí Kháng		Cha					
1.2	Lê Thị Hồng Hoa		Mẹ					
1.3	Phạm Thị Xuân Lan		Vợ			454.322	0,56%	

1.4	Lê Dã Hạc		Con			56.167	0,07%	
1.5	Lê Xuân Phúc An		Con					
1.6	Lê Chí Thiện		Em					
1.7	Lê Chí Hồng Hạnh		Em					
1.8	Lê Chí Sĩ		Em					
1.9	Lê Chí Thủ Khoa		Em					
1.10	Lê Chí Hồng Hà		Em					

1.11	Công ty CP Quản Lý & Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức		Chủ tịch					
1.12	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Chủ Tịch HĐTV					
1.13	Công ty CP Dệt May Liên Phương		Chủ tịch HĐQT			888.058	1,09%	
1.14	Công ty TNHH Dịch Vụ Tam Bình Thủ Đức		Chủ tịch HĐTV					
1.15	Công ty TNHH Nước Đá Tinh Khiết Đông An Bình		Chủ tịch HĐTV					
1.16	Công ty CP ngoại thương & phát triển đầu tư TP.HCM		Chủ Tịch HĐQT					



2	Ông TRẦN ĐẮC SINH		Thành viên HĐQT					
2.1	Trần Thị Vân		Vợ					
2.2	Trần Ngọc Vinh		Con					
2.3	Trần Ngọc Hiếu		Con					

2.4	Trần Ngọc Hải		Con					
2.5	Ban đại diện Quỹ VFM		Chủ Tịch					
<b>3</b>	<b>Ông LÊ THANH LIÊM</b>		<b>Thành viên HDQT</b>			2		
3.1	Lê Văn Linh		Cha					
3.2	Nguyễn Thị Nhạn		Mẹ					
3.3	Nguyễn Thị Xoa		Vợ					
3.4	Lê Nguyễn Đông Nghi		Con					

3.5	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị					
3.6	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị					
3.7	Lê Thanh Liêm		Em					
3.8	Lê Thị Tuyết Vân		Em					
3.9	Lê Thanh Lam		Em					
3.10	Công ty Cổ Phần Dệt May Liên Phương		Phó chủ tịch HĐQT-Tổng Giám Đốc			888.058	1,09%	
3.11	Công ty CP Len Việt Nam		Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc					
3.12	Công ty CP Phát Triển Đô thị Dệt May Nam Định		Phó Chủ tịch HĐQT					

3.13	Công ty CP Phát triển Nhà Phong Phú-Daewon- Thủ Đức		Thành viên HĐQT					
<b>4</b>	<b>Ông NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG</b>		<b>Tổng Giám Đốc kiêm Thành viên Hội đồng quản trị</b>			1.473.529	1,81%	
4.1	Nguyễn Văn Huây		Bố			14.401	0,02%	
4.2	Lưu Thị Bích Thủy		Mẹ					
4.3	Tạ Xuân Cúc		Vợ					



4.4	Nguyễn Long Brandon		Con					
4.5	Nguyễn Ngọc Jessica		Con					
4.6	Nguyễn An Phi Hùng		Em					
4.7	Nguyễn Thị Minh Hằng		Em					
4.8	Công ty CP QL & KD Chợ NS Thủ Đức		Phó chủ tịch điều hành					

4.9	Công ty CP Thuduc House Wood Trading		Chủ tịch HĐQT					
4.10	Công ty TNHH Thông Đức		Chủ tịch HĐQT					
4.11	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Phó chủ tịch HĐQT			226.045	0,28%	
4.12	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Thành viên HĐQT					
4.13	Công ty CP phát triển hạ tầng & bất động sản Thái Bình Dương (PPI)		Thành viên Hội đồng quản trị					

4.14	Công ty cổ phần đầu tư và khoáng sản Vico Quảng Trị		Thành viên HDQT					
4.16	Công ty CP Cơ Khí Xăng Dầu Petrolimex		Thành viên HDQT					
4.17	Công ty CP Ngoại Thương Và Phát Triển Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh (Fideco)		Phó Chủ Tịch HDQT					
4.18	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Chủ tịch HDQT					
4.18	Công ty cổ phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Chủ tịch HDQT					
5	<b>Ông LÊ MINH TÂM</b>		<b>Thành viên HDQT</b>					

5.1	Lê Minh Phái		Cha					
5.2	Lý Thị Bạch Loan	Không	Mẹ					
5.3	Nguyễn Thị Minh Anh		Vợ			500.000	0,61%	
5.4	Lê Nguyên Khánh		Con					
5.5	Lê Anh Tuấn	Không	Anh					



5.6	Lê Minh Trường	Không	Anh					
5.7	Lê Thị Trúc Vân	Không	Chị					
5.8	Lê Thị Trúc Thanh	Không	Em					
5.9	Lê Thị Trúc Linh	Không	Em					

5.10	Công ty Chứng Khoán Yuanta Việt Nam		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc					
<b>II Ban Tổng Giám Đốc</b>								
<i>(1 trong số 5 thành viên Ban TGD thuộc HĐQT, xem lại thông tin những thành viên này trong phần Hội đồng quản trị)</i>								
1	<b>Ông TRẦN QUANG NHƯỜNG</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc thường trực</b>			<b>17.298</b>	<b>0,02%</b>	
1.1	Trần Ngọc Thạch		Cha					
1.2	Diệp Mười		Mẹ					
1.3	Bùi Thị Bích Loan		Vợ					
1.4	Trần Bình An		Con					
1.5	Trần Quang Khiêm		Anh					

1.6	Trần Thị Minh Nguyệt		Chị					
1.7	Trần Quang Tín		Em					
1.8	Công ty cổ phần Đầu Tư Lộc Phú Nhân		Tổng Giám Đốc					
2	<b>Bà PHẠM THỊ THANH BÌNH</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			<b>10.910</b>	<b>0,01%</b>	
2.1	Phạm Văn Thanh		Cha					
2.2	Lê Thị Oanh		Mẹ					
2.3	Nguyễn Tổng Lương		Chồng					

2.4	Nguyễn Phạm Thanh Thảo		Con					
2.5	Nguyễn Phạm Thảo Ngọc		Con					
2.6	Phạm Thị Bình Minh		Em					
2.7	Phạm Minh Mẫn		Em					
<b>3</b>	<b>Ông NGUYỄN KHẮC SƠN</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			105.227	0,13%	
3.1	Nguyễn Khắc Kim Giao		Cha					
3.2	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ					



3.3	Vũ Thị Hồng Minh		Vợ					
3.4	Nguyễn Khắc Hồng Hải		Con					
3.5	Nguyễn Khắc Minh Quang		Con					
3.6	Nguyễn Khắc Tùng		Em					
3.7	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Phó Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT			226.045	0,28%	
3.8	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT					

4	<b>Ông NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			1.058.000	1,30%	
4.1	Nguyễn Ngọc Anh		Cha					
4.2	Lê Thị Liên		Mẹ					
4.3	Huỳnh Thị Thủy Lan		Vợ					
4.4	Nguyễn Huỳnh Ánh Minh		Con					

4.5	Nguyễn Ngọc Loan Anh		Em					
4.6	Nguyễn Ngọc Trường Giang		Em					
4.7	Công ty CP Chứng Khoán Sen Vàng		Thành viên HĐQT			100.010	0,12%	
4.8	Công ty CP Xuất Nhập Khẩu và Đầu Tư Thừa Thiên Huế		Thành viên HĐQT					
4.09	Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản - Phát Triển Nhà Thành Phố		Thành viên HĐQT					
4.10	Công ty CP đầu tư Khánh Phú		Thành viên HĐQT					

4.11	Công ty CP Phát Triển Nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức		Thành viên HĐQT					
<b>5</b>	<b>Lê Dư Đăng Khoa</b>		Phó Tổng Giám Đốc					
5.1	Lê Văn Sáu		Cha					
5.2	Dư Mùi Tôn		Mẹ					
5.3	Lê Dư Minh Ngọc		Em					
5.4	Lê Dư Minh Khoa		Em					
5.5	Dương Mỹ Ngọc		Vợ					



5.6	Lê Kỳ Anh		Con					
5.7	Lê Kỳ Vinh		Con					
5.8	Công ty cổ phần ngoại thương và phát triển đầu tư TP.HCM		Phó Tổng Giám Đốc					
<b>III</b>	<b>Ban Kiểm Soát:</b>							
<b>1</b>	<b>Ông NGUYỄN HÙNG LONG</b>		<b>Trưởng BKS</b>			<b>32.004</b>	<b>0,04%</b>	
1.1	Nguyễn Hữu Thế		Cha					
1.2	Chung Thị Thi		Mẹ					
1.3	Đặng Hải Yên		Vợ					

1.4	Nguyễn Đăng Bảo Trân		Con					
1.5	Nguyễn Đức Huy		Con					
1.6	Nguyễn Bình Trị		Anh					
1.7	Nguyễn Bạch Phượng		Chị					
1.8	Nguyễn Hồng Phúc		Anh					

1.9	Nguyễn Phát Xương		Anh					
1.10	Nguyễn Thị Hồng Châu		Em					
1.11	Nguyễn Quốc Tuấn		Em					
<b>2</b>	<b>Ông THÁI BẰNG ÂU</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>104.546</b>	<b>0,12%</b>	
2.1	Thái Hàn		Cha					
2.2	Nguyễn Thị Dung		Mẹ					
2.3	Tiffani Trinh Truong		Vợ					
2.4	Thái Bằng Khởi Minh		Con					

2.5	Thái Bằng Khải Phong		Con					
2.6	Thái Ngọc Anh		Chị					
2.7	Thái Ngọc Linh		Chị					
2.8	Thái Quang An		Anh					
3	<b>Ông THÁI DUY PHƯƠNG</b>		<b>Thành viên BKS</b>					
3.1	Thái Văn Tâm		Cha					

3.2	Nguyễn Thị Lệ		Mẹ					
3.3	Lê Minh Hoàng Lan		Vợ					
3.4	Thái Đông Nghi		Con					
3.5	Thái Vĩnh Trường		Em					
3.6	Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước TP.HCM		Chuyên viên Phòng Quản trị Nguồn nhân lực			4.896.688	6,0%	



<b>IV</b>	<b>Kế toán trưởng:</b>							
1	<b>Ông QUAN MINH TUẤN</b>		<b>Kế Toán Trưởng</b>			<b>80.411</b>	<b>0,10%</b>	
1.1	Quan Vinh		Cha					
1.2	Cao Kim Định		Mẹ					
1.3	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Vợ			7.018	0,01%	
1.4	Quan Minh Quốc Bảo		Con					

1.5	Quan Minh Quốc Khang		Con					
1.6	Quan Minh Hoàng		Anh					
1.7	Quan Minh Tấn		Anh					
1.8	Quan Minh Lộc		Anh					
1.9	Quan Minh Trí		Anh					
1.10	Quan Minh Hòa		Anh					

1.11	Quan Thị Huỳnh Hoa		Chị					
1.12	Quan Minh Huệ		Anh					
1.13	Quan Minh Cảnh		Anh					
1.14	Công ty CP Dệt May Liên Phương		Ban kiểm soát			888.058 (240.033+64 8.025)	1,08%	
1.15	Công ty cổ phần ngoại thương và phát triển đầu tư TP.HCM		Thành viên HĐQT – Tổng Giám Đốc					

1.16	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Bách Kinh		Chủ tịch					
------	---	--	----------	--	--	--	--	--

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:**

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (pu rchase, sale, switch, rewar d...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
1	Nguyễn Khắc Sơn	Phó Tổng Giám Đốc	102.227	0,13%	105.227	0,13%	Mua
2	Thái Bằng Âu	TV Ban Kiểm Soát	44.546	0,05%	104.546	0,13%	Mua

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues:

.....  
.....  
.....

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**

(Ký tên và đóng dấu)

(Sign and seal)



*Blhr*  
*[Signature]*  
LÊ CHÍ HIẾU